

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van Arnhem

16 september 2026

Raadvragen ex art 44 over Woningtoewijzing, leefbaarheid en het voorkomen van concentratie van kwetsbare huishoudens

Geacht college,

Een passende woning is van groot belang voor mensen om zelfstandig en stabiel te kunnen wonen. Tegelijkertijd kan de manier waarop woningen worden toegewezen gevolgen hebben voor de leefbaarheid en sociale samenhang in straten en buurten. Aanleiding is signalen die wij vanuit Elden ontvingen.

Wij maken ons zorgen over situaties waarin mensen met vergelijkbare, complexe leefomstandigheden of ondersteuningsbehoeften in relatief korte tijd in dezelfde straat, hetzelfde woonblok of dezelfde buurt terechtkomen. Een dergelijke concentratie kan leiden tot extra druk op de leefbaarheid en voorzieningen en kan problemen versterken in plaats van oplossen.

Wij vinden daarom dat bij woningtoewijzing niet alleen moet worden gekeken naar de beschikbaarheid en individuele woonbehoefte, maar waar mogelijk ook naar de samenstelling en draagkracht van de betreffende straat en buurt. Het uitgangspunt zou moeten zijn dat mensen die extra ondersteuning nodig hebben zo veel mogelijk onderdeel blijven van een gemengde woonomgeving en dat ongewenste concentratie wordt voorkomen.

Daarom stellen wij het college de volgende vragen:

1. Heeft u inzicht in de mate waarin huishoudens met complexe problematiek, een specifieke ondersteuningsbehoefte of een bijzondere woon-/leefsituatie binnen de gemeente worden geconcentreerd in bepaalde straten, wooncomplexen of buurten? Zo ja, kan u deze informatie met de gemeenteraad delen, met inachtneming van de privacywetgeving?
2. Welke criteria worden momenteel gehanteerd bij de toewijzing van woningen aan huishoudens die extra ondersteuning nodig hebben? Wordt daarbij ook gekeken naar de bestaande samenstelling en draagkracht van de straat, het wooncomplex of de buurt?

3. In hoeverre kan bij woningtoewijzing rekening worden gehouden met het voorkomen van een opeenstapeling van huishoudens met vergelijkbare problematiek op één locatie?
4. Welke afspraken heeft u hierover met woningcorporaties en andere betrokken partijen?
5. Zijn er concrete afspraken over spreiding en het voorkomen van ongewenste concentratie?
6. Wordt bij de toewijzing van woningen gebruikgemaakt van informatie over de bestaande leefbaarheid, veiligheidsproblematiek en sociale samenstelling van een straat of buurt? Zo ja, op welke wijze? Zo nee, waarom niet?
7. Hoe wordt voorkomen dat meerdere huishoudens met zware of vergelijkbare problematiek achter elkaar in dezelfde straat of hetzelfde wooncomplex worden gehuisvest?
8. Beschikt u over beleid, richtlijnen of een afwegingskader voor het spreiden van huishoudens met een bijzondere woon- of ondersteuningsbehoefte? Zo ja, kan de raad dit ontvangen? Zo nee, bent u bereid een dergelijk afwegingskader op te stellen?
9. Hoe wordt de balans bewaakt tussen het recht van mensen op passende huisvesting en de leefbaarheid en draagkracht van bestaande buurten?
10. Worden wijkprofessionals, gebiedsteams, zorgpartijen en/of woningcorporaties betrokken wanneer sprake is van een risico op concentratie van huishoudens met complexe problematiek? Zo ja, hoe verloopt deze samenwerking?
11. Bent u bereid om samen met woningcorporaties te onderzoeken of aanvullende afspraken over spreiding en woningtoewijzing nodig zijn om ongewenste concentratie in straten, wooncomplexen en buurten te voorkomen?

Wij zijn van mening dat goede huisvesting niet alleen gaat over het vinden van een beschikbare woning, maar ook over het creëren van een stabiele en leefbare woonomgeving. Een zorgvuldige en evenwichtige woningtoewijzing kan daarbij een belangrijke rol spelen.

Namens de fractie,
Gerrit van Plateringen
Nico Wiggers

